

Avtale om leie av båtplass på Øytangen brygge

1) PARTENE

Det er i dag inngått avtale mellom Øytangen Brygge AS v/Gjermund G. Bratlie, organisasjonsnummer 928 139 298, Østegårdsveien 154, 4915 Vestre Sandøya

og

Navn _____

Adresse (privat) _____

Adresse (hytte) _____

Epost _____

Telefon _____

som **leietaker** av båtplass på Øytangen brygge.

2) OBJEKT

Avtalen gjelder plass nummer _____

3) FORSKUDDSLIE

Forskuddsleie kr. _____ forfaller til betaling ved inngåelse av denne kontrakt og innbetales til konto 3000.54.95829.

Øytangen brygge AS vil utstede faktura på beløpet, og faktura sendes elektronisk til angitt e-post. Bankkontoen gir mulighet for inngåelse av avtale om AvtaleGiro.

Forskuddsleien er en engangsavgift som nedskrives over 10 år, regnet fra xx.xx.xxxx overtagelse.

4) ÅRLIG LEIE

Årlig leie er fastsatt til kr. _____.

Leien forfaller til betaling den 01.01 skal innbetales til konto 3000.54.95829 innen angitt forfallsdato. Øytangen brygge AS vil utstede faktura på beløpet, og faktura sendes elektronisk til angitt e-post. Bankkontoen gir mulighet for inngåelse av avtale om AvtaleGiro.

Leieprisen inkluderer Øytangen brygges kostnader til leie av grunn, vedlikehold for havnen, samt forbruk av vann, strøm og øvrig drift tilknyttet havnens serviceområde. Vedlikeholdsavtalen skal sikre at havnens infrastruktur opprettholder tilfredsstillende standard. Leiepris vil være gjenstand for årlig regulering.

5) FREMLEIE/OVERDRAGELSE

Leieretten kan ikke overdras eller fremleies til 3. part uten utleiers skriftlige samtykke.

6) OPPHØR

Leietaker kan si opp avtaleforholdet. Oppsigelse må være mottatt skriftlig innen 31. desember, og vil gjelde for påfølgende sesong. Resterende verdi av nedskrevet forskuddsleie (jfr. Punkt 3) tilbakebetales før oppstart av ny sesong.

Utleier kan si opp avtaleforholdet, men da plikter utleier å tilbakebetale forskuddsleien forholdsmessig for hele leieperioden. Oppsigelse må være sendt skriftlig innen 31. desember, og vil gjelde for påfølgende sesong.

7) ERSTATNINGANSVAR

Leietaker er personlig erstatningsansvarlig for all skade påført havnen eller overfor andre båter i havneområde. Det forutsettes at leietaker har tilfredsstillende ansvarsforsikring for egen båt og ansvarsdekning overfor 3. person.

8) RETTIGHETER OG PLIKTER

Leietaker har plikt til å følge de til enhver tid gjeldende regler beskrevet i Havnereglementet.

9) MISLIGHOLD

Ved vesentlig mislighold av denne avtale med det til enhver tid gjeldende Havnereglement, har grunneier rett til å heve avtalen skriftlig med 1 måneds varsel. Ved heving av avtalen, faller retten til tilbakebetaling av forskuddsleie bort jfr. Punkt 3 og 6. Utleier kan kreve erstatning for ytterligere økonomisk tap. Som vesentlig mislighold kan nevnes brudd på Havnereglementet eller manglende betaling.

12) VARIGHET

Denne avtale gjelder i 25 år i fra xx.xx.xxxx. til xx.xx.xxxx. Avtalen er gyldig når begge partene har undertegnet eller avgitt elektronisk signatur.

Sted/dato

Øytangen Brygge AS

Leietager

Vedlegg: Havne reglement

Havnereglement for Øytangen Brygge

- 1) Den enkelte båteier/bruker skal til enhver tid bidra til at det er ryddig og ordentlig på havneområdet. Båttutstyr, kajaker, joller og andre løse gjenstander skal ikke henlegges på bryggene.
- 2) Båtene skal fortøyes med sjokkdemping (gummi) på alle fortøyningsender og den skal ha fendere. Båteier forplikter seg å etterkomme krav om endrede fortøyningsrutiner dersom det blir påkrevet. Båter i havnen skal være sjødyktige og eier plikter å holde båten lenset.
- 3) Det skal kun benyttes styrefart i havnen, maksimum 3 knop. Seilbåter skal benytte motor inn og ut av havnen.
- 4) Ingen båt må legges til på andre steder enn den anviste plassen. Unntak fra dette er kortvarige opphold i område for av og pålessing.
- 5) Servicepunkt er utstyrt med vann og strøm og er tilgjengelig for havnens brukere. Utstyret skal brukes med forsiktighet. Det er ikke anledning til å montere andre strøm- eller vannkilder utover det som gjøres tilgjengelig på servicepunktet.
- 6) Utslipp av olje må ikke forekomme, og motorer skal være støydempet slik at de ikke forårsaker unormal støy. Unødig bruk av motor i havnen skal unngås. Sjøvannstoiletter, septiktanker eller bærbare toaletter må ikke tømmes i havnen.
- 7) Det skal ikke utføres vedlikehold eller reparasjonsarbeider på båter i havnen som kan være til sjenanse for andre båteiere. Således plikter båteier å utvise største aktsomhet ved bruk av brannfarlige produkter.
- 8) Leietager er selv ansvarlig for å ivareta sitt eget avfall, og ta dette med hjem selv.
- 9) Området i på begge sider av skyssbåtbryggen er forbeholdt gjesteplasser, kun for besøkende til Vestre Sandøya.
- 10) Grilling og matlaging på bryggene er ikke tillatt.
- 11) Utilbørlig opptreden som er til sjenanse for andre i havnen må ikke forekomme.
- 12) Egen fending av båtplass må skje med produkter etter anvisningen fra grunneier.
- 13) Skader på brygger eller båter må umiddelbart meddeles Øytangen brygge.

For Øytangen brygge

Gjermund G. Bratlie