

# Nå sendes nabovarsel ut

Nylig skrev Tvedestrandsposten at Tangenheia AS, som er eid av Tvedestrand Vekst og Wari-Hus, skal i gang med trinn to og tre av Tangenheia. Nå varsles naboene om utbyggingen.

MARIANNE DRIVDAL  
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no  
993 86 819

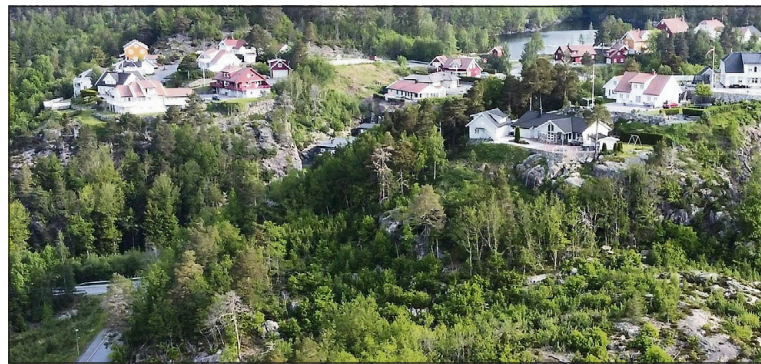
I nabovarslet kommer det fram at de to nye byggetrinnene omfatter 12 eneboligtomter, åtte eneboliger i rekke og tre firemannsboliger.

## Vil i gang før jul

Ledelsen i Tangenheia AS håper grunnarbeidene kan komme i gang allerede før jul i år. Selskapet har dessuten engasjert DNB Eiendomsmegling

til å stå for tomtesalget, og tomtene skal være lettsolgte. Eiendomsmegler Maia Hågsen Jensen har allerede solgt den første tomte.

Når det siste området nå skal bygges ut, vil Valbergheia, Slettenepåtaet, Svarttjenn og Tangenheia framstå som en komplett bydel i Tvedestrand. Et boligområde som har nærhet til både sjø og sentrum.



**SISTE OMRÅDE:** Tangenheia 2 skal ligge på et område under Valbergheia.  
**FOTO: DRONE FRA WARI HUS**

Flere fastboende på Sandøya reagerer på dyre båtplasser

# «Saint Tropez-nivå» p

Det er manko på båtplasser på Sandøya, men de 17 som nå skal bygges har så stiv pris at det vil ekskludere flere fastboende. Det frykter flere av de som bor på øya.

MARIANNE STENE  
marianne.stene@tvedestrandsposten.no  
958 17 535

- Det er mange fastboende som nå har mistet båtplassene sine på Øytangen, sier Sandøy-mann Steinar Nielsen.

I nærmere førti år har han familien leid båtplass på Øytangen. Det har de betalt 4.000 kroner for i året. Nå har de fått tilbud fra Gjermund Bratlie og hans firma Øytangen Brygge AS om å inngå leieavtale på det nye bryggeanlegget. Det vil koste dem et innskudd på 450.000 kroner, pluss en årlig leie på nesten 9.000 kroner, for en båtplass på tre meter.

- Vi kommer ikke til å ha båten der lenger. Det er trist at når vi først får flere båtplasser på Sandøya, så er det dette som kommer, sier Nielsen.

## Ekskluderende pris

Han er ikke den eneste som reagerer på prisnivået på det nye bryggeanlegget. På facebooksidene «Vestre Sandøya <3>» har flere deltatt i diskusjonen, blant annet Tove Hage Aargaard. Hun er lokalpolitiker for Xtra-lista, og både bor og driver kafé-virksomhet ikke langt fra det nye bryggeanlegget.

«Det er mange fastboende som kunne trenge en båtplass, men det er en stiv pris du forlanger - og den ekskluderer nok mange. Det er veldig synd.», skriver Aargaard.

En kaller prisene for «Saint-Tropez nivå», en annen skriver følgende: «Sørlandets indrefilet rigges til å bli en kulisser, en deby.»

## Innskudd på 450.000 kr.

I kontrakten «Øytangen brygge - en historisk mulighet på Sandøya», som er sendt til potensielle leietakere, framgår det at for en bryggeplass på tre



**KOSTNADER:** Prosjektleder Gjermund Bratlie forklarer at bryggeanlegget på Sandøya vil koste en hel del å bygge.



**FOR DYRT:** Steinar Nielsen kommer ikke til å fortsette å ha båtplass på Øytangen. Det vil koste for mye.

meter vil det koste 450.000 kroner i innskudd pluss en årlig leie på 8.850 kroner. For en båtplass på 2,5 meter vil innskuddet være på 375.000 kroner, pluss årlig leie på 8.000 kroner.

Innskuddet er en forskuddsleie på 25 år, og vil nedskrives over 10 år.

Det er fem ganger så mye som for en båtplass på Hagefjord brygge, påpeker Ola Mosberg i nevnte diskusjonstråd på Facebook.

## Markedet har endret seg

Det er Hagefjord Brygge AS, datterselskap av Tvedestrand Vekst AS, som eier bryggeanlegget i Hagefjorden. Og styreleder Morten Lindvik bekrefter prisnivået som det henvises til.

- Innskuddet var på 30.000 kroner per løpemeter, og årlig leie på cirka 2.000 kroner per breddemeter, forteller Lindvik.



**MANGELVARE:** Båtplass på Sandøya er en mangelvare. Selv ikke alle fastboende har et sted å legge båten. Et nytt bryggeanlegg er derfor kjærkomment, men flere reagerer på den stive prisen.

Det vil si at prisnivået lå på et innskudd på 90.000 kroner for en båtplass på tre meter, og cirka 6.000 i årlig vedlikeholdsleie.

Lindvik presiserer imidlertid at anlegget sto ferdig i 2012, og at båtplassene der nå er leid ut for 25 år, slik også Øytangen Brygge har lagt opp til.

- Markedet er helt annerledes nå enn hva det var for ti år siden, sier styrelederen.

## Ikke sammenlignbare

Han kan skjøne at enkelte syns det er en stor kostnad å ta, men mener prisene fra Hagefjord brygge og Øytangen brygge ikke kan sammenliknes.

- Hagefjord brygge er bygd opp etter en offentlig struktur. Vi har ikke et overordnet mål om å tjene mest mulig. Vi skal bare få inn nok penger i kassa til å drifte og vedlikeholde anlegget, sier Lindvik.

## Ingen innskudd her

På marinaen på Østerå koster

# Dette er smittestatus i Tvedestrand nå

**Mandag formiddag opplyser kommuneoverlege Ingeborg Sundsdal Steinsrud at det var ti nye personer som testet positivt på korona sist uke.**

MARIANNE DRIVDAL  
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no  
993 86 819

De nye smittetilfellene er i al-

dersgruppen 78 til 88 år og 13 til 14 år. Både eldre og unge er altså blitt smittet.

- Det er fremdeles en del pågående saker, der flere skal teste seg og flere venter på svar, opplyser kommuneoverlegen.

## Ungdomsskolen

I helgen varslet hun Tvedestrandsposten om at det er flere elever ved Lyngmyr ungdoms-

skole som har testet positivt for koronavirus.

Totalt tre elever ved 9. trinn, og en elev ved 8. trinn har testet positivt for korona ved hjelp av hurtigtest.

Skolen informerte foresatte ved 8. trinn i helgen. Foresatte ved 9. trinn ble informert på torsdag sist uke, da man oppdaget ett smittefelle på trinnet.

- Man har tilrådet å teste

bredt for å sikre å avdekke smitte, det vil si hele 8. trinn, sier kommuneoverlegen.

## Meld ifra

Hun har også en oppfordring.

- Folk som tester positivt på hurtigtest må informere smittesporingsteamet i kommunen, da får de veiledning, og vi får oversikt, sier Ingeborg Sundsdal Steinsrud.



**INFORMERER:**  
Kommuneoverlege Ingeborg Sundsdal Steinsrud. **ARKIVFOTO**

# på nytt bryggeanlegg



**HAGEFJORDEN:** Bryggeanlegget i Hagefjorden sto ferdig i 2012. Prisen for båtplass på den nye Øytangen Brygge er fem ganger så mye som på andre siden av fjorden. **FOTO: ARKIV**

at det er dyrt å bygge på en øy.

- Det er uforholdsmessig kostbart å gjøre noe som helst der ute. Alt må fraktes i båt, lekter og med helikopter, sier Bratlie.

Han forteller at kostprisen for prosjektering og grunnarbeidene er mer enn dobbelt så dyrt i forhold til å gjøre det samme på landsiden. Foreløpig beløper den seg til 12 millioner kroner.

- Å bygge på øyene fører med seg noen kostnader som er helt avsindige, sier han, og legger til at også prisøkningen på trelast har ført med seg at kalkylen har økt det siste året.

## 2.000 kroner i måneden

Han mener det er viktig for de fastboende på Sandøya å se den store sammenhengen.

- Med en brygge vil boligen øke i verdi, og vil dermed også bli lettere å omsette, sier han.

- Flere fastboende syns plassene er for dyre, og mener anlegget ikke nødvendigvis vil hjelpe lokalsamfunnet. Hva tenker du om det?

- Man er kanskje ikke vant til å betale for ting? Men dette koster. Vi har ikke råd til å gjøre ting halvveis og i flere omganger, vi må gjøre det ordentlig med én gang, sier Bratlie.

Han poengterer at med et innskudd på 450.000 kroner, utgjør cirka 2.000 kroner i måneden pluss eventuelle rente-

utgifter.

- Det er viktig å se helheten, sier han og legger til:

- Ja, det er mye penger, men samtidig er det dyrt å bygge.

## Ingen føringer

Sektorleder for samfunn og infrastruktur, Svein Olav Dale, forteller at det ikke ligger noen føringer fra Tvedestrand kommune sin side. Bratlie og de seks grunneierne har fått tillatelse til å bygge anlegget på Øytangen mot at det etableres en offentlig skyssbåt-brygge og fire gjestebåtplasser. Utover det har de ikke så mye de skulle sagt.

- Dette er et privat anlegg, uten kommunale eierandeler, sier Dale.

## Tror prisen vil bli et tema

Han forteller at formålet med anlegget er å dekke et behov for fastboende, pluss øke antall gjesteplasser på øya.

- Hva tenker du om prisnivået på Øytangen Brygge?

- Jeg har registrert at det er diskusjoner rundt dette, sier han. Ifølge sektorlederen vil markedet regulere seg selv; dersom båtplassene er for dyre vil de heller ikke bli leid ut, og utleier må senke prisen.

- Men jeg vet at flere politikere har reagert på prisen, og at dette sannsynligvis vil komme opp som et tema, sier Dale.

en båtplass på tre meter 5.000 kroner i året.

- Og så øker det med 500 kroner per halvmeter, sier Bjørge Vågsmyr i Tvedestrand motorbåtforening (TMF).

Han forteller at de ikke operer med innskudd per i dag, men at det er noen eldre avtaler som ble tegnet for 20 år, siden som hadde et lite innskudd.

På Fjordsenteret i Sagesund, som er en ren privat aktør, opplyses det om at en bryggeplass på tre meter har en årlig leie 6.500 kroner. Den største båtplassen på 4,5 meter koster 9.600 kroner i året. Heller ikke her er det noe innskudd.

- Hos oss gjør vi det sånn at plassen automatisk holdes av til den som leier, helt til de gir

beskjed om at de ikke ønsker båtplassen lenger, forteller Unni Liahjell på Fjordsenteret.

## - Dyrt å bygge

Prisen for plass på det nye bryggeanlegget på Sandøya ligger altså et godt stykke over andre anlegg i kommunen. Prosjektleder for utbyggingen Gjermund Bratlie forklarer det med