

Nå legges nye tegninger frem for politikerne

Har lyttet til innspill

I desember i fjor vendte politikerne tommelen ned for utformingen av bryggeanlegg og sjøboder i Øytangbukta på Sandøya. Nå har arkitekten jobbet videre med planene.

MARIANNE DRIVDAL
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no
993 86 819

I desembermøtet var de politiske signalene klare, og ble oppsummert slik av Ingeborg Marcussen Hübertz (XL):

- I sum er dette ikke godt nok.

Fem grunneiere

Det er Sverre Valsgård, Vidar Åhjem, Ole Richard Valsgård, Mette Elise Valsgård Bratlie og Gjermund Bratlie som søker om å få tillatelse til å utvikle sine eiendommer i Øytangbukta på Sandøya.

De ønsker å oppføre fire private sjøboder, et bryggeanlegg som skal være tilgjengelig for allmennheten og opptil 29 båtplasser.

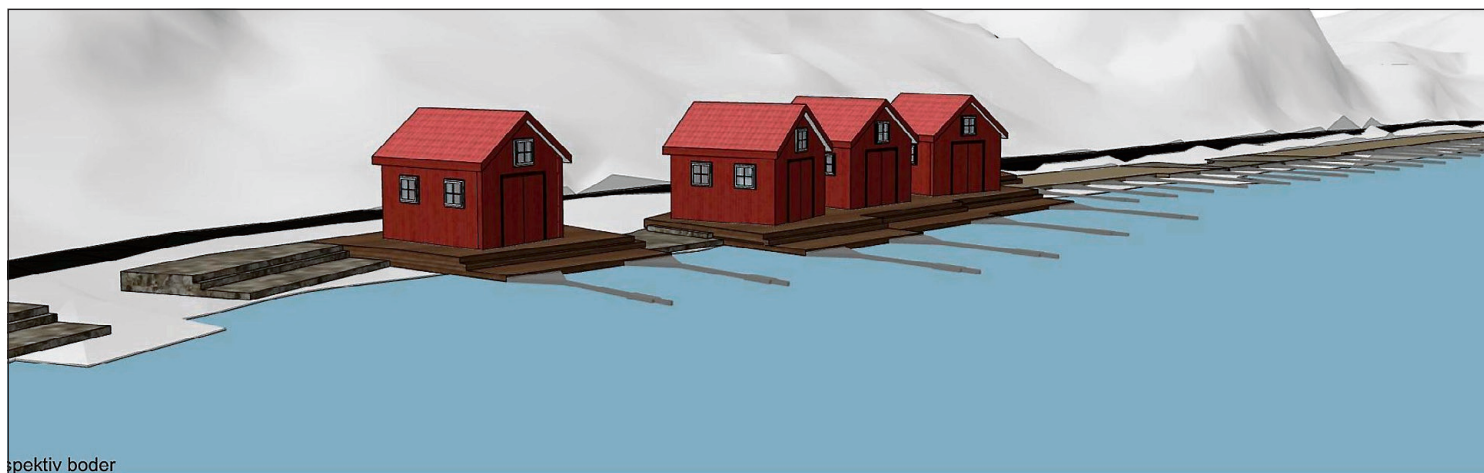
Flere innspill

Planene har vært gjennom flere runder, og har blitt endret underveis. Men i desember var politikerne i teknikk, plan og naturutvalget likevel ikke fornøyd.

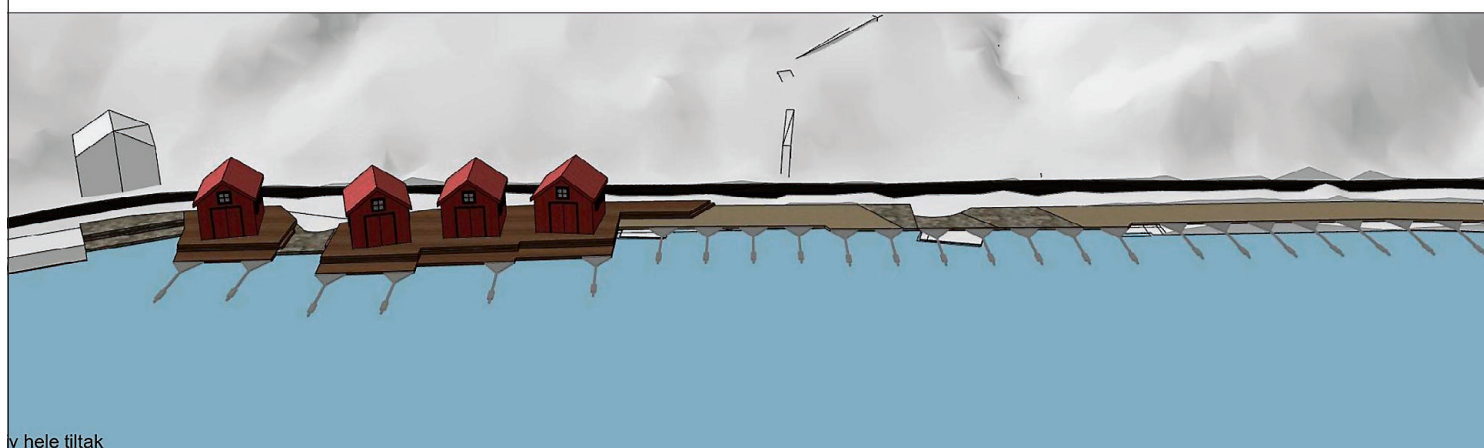
De kom med en rekke innspill til utbyggingen, som ligger i et område som er avsatt til bolig og småbåthavn, men som har status som henssynsone bevaring kulturmiljø.

Flere møter

I etterkant av det politiske møtet har Tvedestrand kommune hatt flere møter med utbygger-



perspektiv boder



av hele tiltak

SANDØYA: De fire sjøbodene og bryggeanlegget i Øytangbukta har nå fått en annen plassering, og hele anlegget har fått et mye mer dempet uttrykk.

ILLUSTRASJON: TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS

ne hvor også kulturminnevernavdelingen hos fylkeskommunen har deltatt.

Det har ført til at byggeprosjektet nå er endret, og flere av de politiske innspillene er tatt hensyn til.

-Mye mer dempet

- Planene er blitt ganske forandret. Uttrykket er forenklet og mye mer dempet, sier Silje Severinsen i Tvedestrand kommune.

Hun legger til at det også er kommet inn partier med stein i bryggeanlegget, og man har fått

frem det naturlige fjellet i bakgrunn av sjøbodene. Sjøbodene har dessuten fått en annen plassering.

- I tillegg er det åpnet for en slipp for av- og påstigning, sier Severinsen.

Neste uke

De nye tegningene vil bli presentert for politikerne tirsdag 9. februar.

- Da vil vi trolig også ha fått en uttalelse fra kulturminnevernavdelingen i fylkeskommunen, sier byggesaksbehandleren.



FORKASTET: Denne 3D-illustrasjonen var politikerne ikke fornøyd med da saken ble behandlet i desember. Ill.: Trollvegg Arkitektstudio

Skal bygge rekkehus på Sletteneplatået

Tvedestrand kommune har gitt tillatelse til at det kan oppføres et rekkehus med fire boenheter og tilhørende parkeringsplasser på Sletteneplatået.

MARIANNE DRIVDAL
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no
993 86 819

Det er Rvk-eiendom AS, som eies og drives av Robin Stabell-Hansen, som nå skal bygge rekkehus på Sletteneplatået.

Har startet opp

- Vi har akkurat begynt. Grunnarbeidene er ferdig, og nå gjør vi forskaling til grunnmuren, forteller Stabell-Hansen.

Hvis været tillater det, blir det støping av såle om et par uker.

To av de fire boenhetene er

for øvrig solgt, mens to leiligheter er ledig.

Ifølge utbyggeren ligger prisen på boligene på i overkant av to millioner kroner.

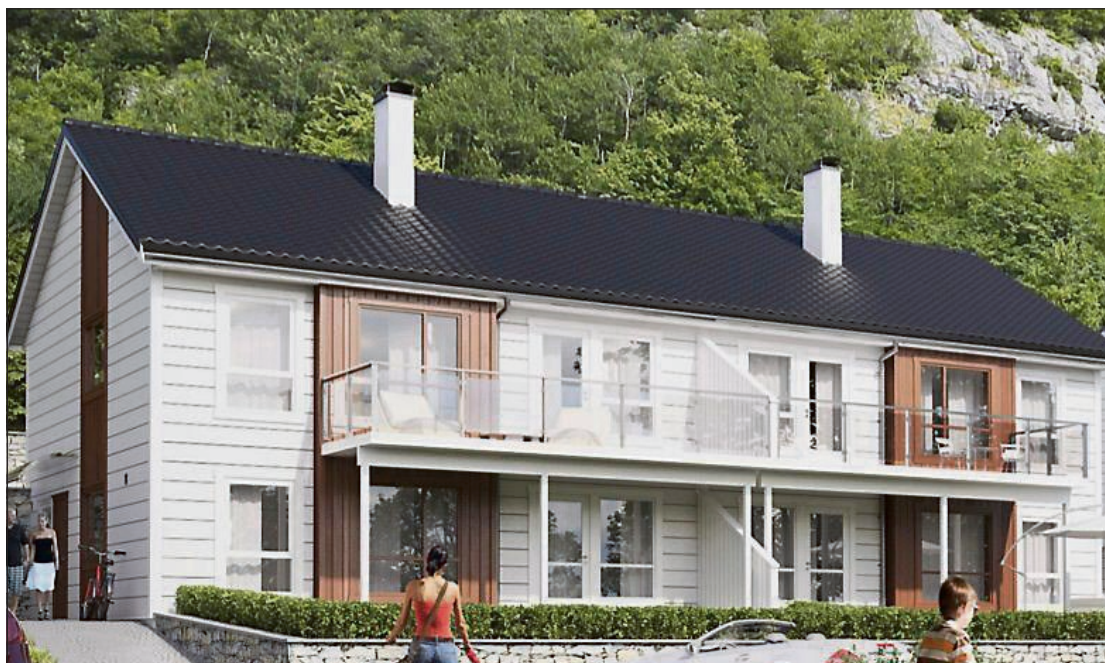
Flere lokale bedrifter

Rvk-eiendom AS har med seg flere lokale bedrifter på denne utbyggingen.

Brødrene Knutsen Maskin AS skal gjøre grunnarbeidet, Kjetil Bringsverd har rørleggerarbeidet, Motass har fått oppdraget med betongarbeider mens Monter Tvedestrand er ansvarlig prosjekterende av arkitekt.

Også Optimera, Agder consult og Morten Storm har oppdrag tilknyttet prosjektet.

Planen er at rekkehuset skal være innflyttingsklart i løpet av året.



SLETTENEPLATÅET: Slik skal rekkehuset bli. Sletteneplatået inngår i reguleringsplanen for Valbergeia i Tvedestrand.

ILLUSTRASJON: OPTIMERA