



**SLIK SKAL DET BLI:** Ny brygge, flere nye båtplasser for utleie og fire sjøboder er grunneiernes planer for Øytangen på Sandøya. Nå skal planene legges frem for politikerne i Tvedestrand. **3D-ILLUSTRASJON: TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS**

Grunneiere legger frem plan for Øytangen

# Vil utvikle strandlinja

**De første planene ble avvist. Nå legger grunneierne fram nye tegninger av den over 100 meter lange strandlinja på Øytangen på Sandøya.**

MARIANNE DRIVDAL  
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no  
993 86 819

På tampen av fjoråret ønsket flere grunneiere, med Gjermund Bratlie i spissen, å inngå en byttehandel med Tvedestrand kommune.

Den gikk ut på å gi kommunen en offentlig gjestebrygge med plass til 42 båter, pluss skyssbåtbrygge på Øytangen.

Som motytelse ville grunnei-

erne ha byggetillatelse for åtte sjønære hytter og seks sjøboder, samt tilhørende bryggelass.

I tillegg skulle kommunen behandle alle byggesakene som en sak - gebyrfritt.

Dette var en avtale som politikerne sa blankt nei til.

## Ruste opp

Nå lanserer grunneierne nye planer for den lange strandlinja. Gjermund Bratlie og Sverre Valsgård har engasjert Trollvegg Arkitektstudio AS.

- Grunneierne ønsker å ruste opp området. I dag finnes det ti båtplasser for utleie som skal oppgraderes. I tillegg ønsker de å etablere 13 nye båtplasser for utleie, og åtte plasser til seg selv, sier Alf Petter Mollestad i

arkitektstudioet.

Planene inkluderer også fire sjøboder. Her skal en del av arealet være privat, men hver av dem får også to boder som er forbeholdt de som leier båtplasser. I bodene kan man blant annet sette fra seg fiskeutstyr.

## Sprenger grensen

Totalt vil hver sjøbod bli på 24 kvadratmeter inkludert bodene. Det er dobbelt så stort som som kommunelplanen tillater. Nå søker initiativtaker om dispensasjon fra maktsgrensen på 12 kvadratmeter.

- Planen og dispensasjonsøknaden vil bli lagt frem for politisk behandling tirsdag 9. juni, sier Svein Olav Dale, som er kommunens enhetsleder for plan, miljø og eiendom.

## - Tilpasset miljøet

Alf Petter Mollestand mener sjøbodenes volum er tilpasset eksisterende bygningsmiljø med tanke på skala og materialvalg.

- Vi mener at sjøboder på 24 kvadratmeter er mer i tråd med de øvrige sjøbodene i området, og at 12 kvadratmeter vil kunne fremstå som et fremmedelement, sier arkitekten.

Når det gjelder selve brygga, vil den være tilgjengelig for allmennheten, men foran sjøbodene vil det være soner som er mer private.

- Totalt sett vil prosjektet være et flott bidrag til skjærgården og Øytangen, konkluderer arkitektkontoret, som mener brygga vil bidra til nye samlingspunkter på Sandøya.



**INITIATIV:** Gjermund Bratlie er en av grunneierne.



**NY BRYGGE:** Hele brygga er tilgjengelig for allmennheten, men den har soner som vil bli mer brukt av eiere av sjøbodene.



**FUGLEPERSPEKTIV:** - Området oppleves i dag forfallent, og en opprustning og nye sjøboder vil være et positivt bidrag i området, skriver arkitektkontoret.