

Tirsdag behandler politikerne forslag om byttehandel

Brygge mot hytter

Sandøya kan få ei ny offentlig gjestebrygge uten at kommunen må ut med ei krone. Men grunneierne krever andre motytelser. Tirsdag må politikerne ta stilling til om dette er en type byttehandel de ønsker å gå inn på.

MARIANNE DRIVDAL
marianne.drivdal@tvedestrandsposten.no
993 86 819

I begynnelsen av november var Gjermund Bratlie i planutvalget og presenterte planene han og flere andre grunneiere har for Øytangen på Sandøya.

Grunneierne tilbyr seg å avstå grunn og investere én million kroner i ei ny offentlig gjestebrygge med plass til 42 båter, pluss skyssbåtbrygge.

Flere krav

Som gjenytelse vil initiativtakerne ha byggetillatelse for åtte sjønære hytter og seks sjøboder, samt tilhørende bryggeplasser. I tillegg vil de at kommunen skal behandle alle byggesakene som en sak - gebyrfritt.

Videre krever grunneierne at kommunen står for etablering av vann, strøm og renovasjon til bryggeanlegget, og dekker vedlikeholdsutgiftene for gjestebrygga og skyssbåtbrygga når anlegget står ferdig.

Intensjonen med avtalen er at både de private grunneierne og det offentlige/Sandøysamfunnet skal oppnå fordeler.

Kritisk

Førstkommende tirsdag skal planutvalget ta stilling til om de ønsker å inngå en byttehandel



LANSERTE PLANER: I begynnelsen av november presenterte grunneier Gjermund Bratlie innholdet i det som kan bli en byttehandel som gir Sandøya ny gjestebrygge. **ARKIVFOTO**

med grunneierne.

Rådmannen, ved enhetsleder Svein Olav Dale, vender tomme ned. Han mener det er en skjevfordeling i avtalepremissene, og synes ikke at kommunen skal gå med på å innvilge byggetillatelse for hytter, brygger og båtaust i bytte mot ny offentlig brygge.

Uegnet for hytter

Enhetslederen mener derfor at det ikke er formålstjenlig å gå videre med utbyggingsplaner på slike vilkår.

Han opplyser også at de aktu-

elle eiendommene i 2017 ble vurdert til å være uegnet for fritidsbebyggelse, og ble i stedet avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde.

- I slike områder kan det ikke innvilges byggetillatelse for fritidsboliger, påpeker enhetslederen.

Behovet for offentlig brygge på Sandøya er veldokumentert, men rådmannen vil likevel sterkt frarå at kommunestyret inngår avtale slik grunneierne her inviterer til.

Nå skal politikerne si sitt.



SANDØYA: Bildet viser hvor deler av utbyggingen er tenkt å komme.

Julegavetips #1
Opplevelser under treet!

Visste du at hvis du har årskort kan du ta med deg besteforeldre helt gratis f.o.m høstferien t.o.m vinterferien!

SPAR KR 100 PER KOMBIÅRSKORT FØR NYTTÅR!

Kampanjepris: 1549,- for barn og 1699,- for voksen. Kjøp på dyreparken.no.